

Herstructurering van "Résidence Palace" met het oog op het gebruik ervan door de Europese Raad (Brussel, 27 september 2005)

Caption: Op 27 september verklaart de Raad in een persmededeling, welk ontwerp door de prijswinnaar van de wedstrijd voor de verbouwing van het Résidence-Palace in Brussel zal worden voorgesteld. In dit gebouw zullen de bijeenkomsten van de Europese Raad plaatsvinden, die momenteel in het gebouw Justus Lipsius, de zetel van de Raad van de Europese Unie, worden gehouden.

Source: PRESS OFFICE/NEWSROOM. [EN LIGNE]. [Bruxelles]: Conseil de l'Union européenne, [22.11.2005]. Disponible sur http://ue.eu.int/ueDocs/cms_Data/docs/pressData/fr/misc/86374.pdf.

Copyright: (c) Translation CVCE.EU by UNI.LU

All rights of reproduction, of public communication, of adaptation, of distribution or of dissemination via Internet, internal network or any other means are strictly reserved in all countries.

Consult the legal notice and the terms and conditions of use regarding this site.

URL:

http://www.cvce.eu/obj/herstructurering_van_residence_palace_met_het_oog_op_het_gebruik_ervan_door_de_europese_raad_brussel_27_september_2005-nl-6327db7f-27d6-44af-ad27-bed27b289786.html



Last updated: 10/08/2016

Herstructurering van "Résidence Palace" met het oog op het gebruik ervan door de Europese Raad 1 (Brussel, 27 september 2005)

Sinds 2002 vonden de vergaderingen van de Europese Raad (die de staats- of regeringsleiders van de Lidstaten van de Europese Unie en de Voorzitter van de Commissie verzamelt) plaats in Brussel, doorgaans twee keer per semester. Op dit ogenblik worden ze gehouden in het Justus Lipsius-gebouw, zetel van de Raad, dat grenst aan Résidence Palace.

Om het hoofd te bieden aan de behoeften die onder meer door de recente uitbreiding worden veroorzaakt, keurde de Europese Raad in maart 2004 het voorstel van de Belgische regering goed om zijn vergaderingen te organiseren in **blok A² van Résidence Palace**, zodra dit gerenoveerd is.

We wijzen erop dat Résidence Palace, ontworpen door architect Michel Polak en gebouwd tussen 1922 en 1927, destijds erg innoverend en prestigieus was. De doelstelling van het project is om de (sinds 2002) geklasseerde delen van blok A van Résidence Palace te vrijwaren en tegelijk de ruimte die nodig is voor de organisatie van vergaderingen en andere ondersteunende diensten, op functionele wijze in te richten.

Daarom werd een Europese architectuurwedstrijd gelanceerd in twee fasen (ideeënwedstrijd gevolgd door ontwerpen) voor de herstructurering van blok A van Résidence Palace, met het oog op het gebruik ervan door de Europese Raad en door de Ministerraad³.

De wedstrijd werd georganiseerd door het secretariaat-generaal van de Raad, bijgestaan door diensten van de Belgische staat, op basis van een programma van de behoeften, de technische specificaties en een na te streven kostprijs. Het Wedstrijdreglement kwam tot stand in samenwerking met de Internationale Unie van Architecten en overeenkomstig het "Typereglement van internationale wedstrijden voor architectuur en stedenbouw" van UNESCO.

De wedstrijd werd gelanceerd in augustus 2004 en bestond uit drie fasen:

- Januari 2005: selectie van 25 teams om deel te nemen aan de wedstrijd, uit 48 kandidaat-teams die meer dan 150 Europese architectenkantoren en engineeringbureaus groeperen.
- Mei 2005: selectie van 7 ontwerpen, uit de 22 effectief voorgestelde ontwerpen, waarvan de auteurs werden uitgenodigd voor de 2e fase van de wedstrijd.
- Van 31 augustus tot 2 september 2005: beoordeling van de 2e fase van de wedstrijd (ontwerpwedstrijd) en bekendmaking van de laureaten.

In elke fase is een technisch comité, samengesteld uit vertegenwoordigers van de Regie der Gebouwen van de Belgische staat, de Internationale Unie van Architecten en ambtenaren van het secretariaat-generaal van de Raad, eerst overgegaan tot een technisch vooronderzoek van de voorstellen.

Daarna heeft de internationale Jury, samengesteld uit 6 leden die door de Lidstaten waren aangesteld, 5 leden die waren aangesteld door de Belgische federale, regionale en gemeentelijke overheid, evenals door een vertegenwoordiger van de Internationale Unie van Architecten en door een vertegenwoordiger van het secretariaat-generaal van de Raad, de ontwerpen onderzocht en gerangschikt. Zij koos voor het ontwerp van het architecten- en ingenieursteam **Samyn & Partners (België), Studio Valle Progettazioni (Italië) en Buro Happold (Verenigd Koninkrijk)** als eerste laureaat.

Enkele algemene kenmerken van het ontwerp:

- Het historische gedeelte van Résidence Palace, dat van 1925 dateert, wordt behouden en gerenoveerd, de kantoren van de jaren 1960 en de kelderverdiepingen worden gedeeltelijk afgebroken.
- De kantoren van de delegaties en het secretariaat komen in het historische gedeelte dat wordt

uitgebreid met een overgangsvolume.

- De vergaderzalen en de ceremoniesalons komen in een nieuwe ellipsvorm die wordt gebouwd op de plaats van de huidige parking.
- Een gemeenschappelijke sokkel voor beide bovenvermelde delen zal de semi-publieke functies huisvesten (ingang, restaurant).
- Een glazen gevel aan de noord- en oostkant van de site zal de nieuwe ellipsvorm omsluiten en een atrium creëren.
- Er is voorzien in rechtstreekse en beveiligde verbindingen met het Justus Lipsius-gebouw om het verkeer van mensen en materiaal te vergemakkelijken.
- Gezien de bestemming van het gebouw voldoet het ontwerp aan de strengste eisen op het vlak van bescherming tegen terroristische acties.

Op basis van een Conventie die moet worden gesloten tussen de Raad en de Belgische staat, zal laatstgenoemde, als eigenaar van de gebouwen, optreden als bouwheer van het project en het studiecontract ondertekenen met het winnende team van de wedstrijd.

De Belgische staat zal als bouwheer de architectuur- en engineeringstudies leiden en coördineren, de stedenbouwkundige en milieuvergunningen aanvragen, de openbare aanbestedingen uitschrijven, de opdrachten toewijzen en de contracten sluiten met de architecten, ingenieurs en aannemers, de uitvoering van de werken controleren en overgaan tot de opleveringen, de vorderingsstaten en de eindafrekeningen van de realisatie opmaken.

De Belgische staat is bereid om het perceel en het huidige gebouw (blok A van Résidence Palace), voor een symbolische euro, over te dragen aan de Raad. Bijgevolg zal de kostprijs van het project voor de Raad voornamelijk betrekking hebben op de kosten van de onderzoeken en werken die nodig zijn voor de renovatie en de herstructurering van dat gebouw, waarvan de kostprijs wordt geraamd op ongeveer 200 miljoen €.

In dit stadium wordt geschat dat, rekening houdend met onder meer de complexiteit van de formaliteiten die nog moeten worden vervuld, evenals met de omvang van de werf, de herstructureringswerken klaar zouden kunnen zijn tegen 2012.

De publieke tentoonstelling van de voorgestelde ontwerpen is open tot 14 oktober in het gebouw Résidence Palace, van maandag tot vrijdag van 10u00 tot 18u00.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Marques, Persadviseur (02 285 87 16), of de heer Marro, Hoofd van de persdienst (02 285 64 23).

De notulen van de jury (2e fase van de wedstrijd) kunnen worden geraadpleegd op de website <http://ue.eu.int> (12078/05).

¹ Dit communiqué werd opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de persdienst.

² Blok A van het complex Résidence Palace is het gebouw in "L"-vorm dat gelegen is naast het Justus Lipsius-gebouw, langs de Wetstraat. Het complex Résidence Palace omvat ook de blokken C en E; de blokken B en D werden in 1988 afgebroken voor de bouw van het Justus Lipsius-gebouw. Blok A heeft momenteel een oppervlakte van 35.000 m² bruto bovenstructuur en kan, volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften, worden uitgebreid tot 45.000 m² bruto door renovatie, afbraak en heropbouw.

³ Publicatieblad 2004/S151-130351.